



Neumarkt

Klingenhagen

Mühlenstraße

# GUT WOHNEN IM ALTER



Selbstbestimmt leben in einer Service-Wohnanlage  
der Kreiswohnstättengenossenschaft Halle Westfalen eG

Zuhause  
tut gut.



KreisWohnstätten  
Genossenschaft  
Halle Westfalen eG

## Inhalte

Die Herausforderung	4
Unser Konzept	5
Wohnanlage Neumarkt, Halle	7
Wohnanlage Klingenhagen, Halle	15
Wohnanlage Mühlenstraße, Werther	23
Unsere guten Geister	28
Weitere Informationen	30



## Die Herausforderung

### *Unabhängig bleiben.*

Das eigene Haus ist für ganz viele Menschen hier am Teutoburger Wald genau die richtige Wohnform. Zumindest für mehrere Jahrzehnte. Solange die Kinder daheim sind, solange man Lust und Kraft hat, Garten und Haus zu pflegen. Doch spätestens wenn man auf 100 und mehr Quadratmetern allein ist, wird einst Schönes schnell zur Last.

### *Leben unter Gleichgesinnten.*

Wohnen im besten Alter kann auch ganz anders aussehen: mehr Zeit für die schönen Dinge wie Urlaub, Freunde besuchen, die Familie genießen. Mitten im Leben statt außen vor. Gesellschaft mit Gleichgesinnten statt alleine sein. Und vor allem: selbstbestimmt leben trotz gesundheitlicher Einschränkungen.

### *Hilfe, wenn sie benötigt wird.*

Das alles ist keine Fiktion, sondern Realität – in modernen Wohnanlagen für Senioren, wie sie zum Beispiel die Kreiswohnstättengenossenschaft Halle Westfalen betreibt. Hier vereinen sich die zentrale Lage, liebevoll gestaltete Gärten und Häuser sowie intelligent geschnittene und mit modernster Technik ausgestattete Wohnungen zu einem ebenso komfortablen wie bezahlbaren Lebensraum. Und das Beste daran: Dieses Modell hat für viele Jahre Zukunft, denn es funktioniert dank unserer Partner auch dann noch bestens, wenn man später einmal Hilfe braucht. Wir nennen das Service-Wohnen.

### *Ruhe, wenn man sie braucht, Gesellschaft, wenn man mag.*





Wir kümmern uns um Haus und Garten und sorgen für ein bestens gepflegtes Wohnumfeld.

## Das Service-Konzept der KWG

Wir als KWG stellen den Rahmen, die Wohnanlage in der City, die Wohnungen mit cleveren Grundrissen und ausgefeilter Technik, die Gemeinschaftsräume und den Partner vor Ort. Wir kümmern uns um Haus und Garten und sorgen für ein bestens gepflegtes Wohnumfeld.

Sie haben die Wahl, welche Angebote Sie wann nutzen wollen: Unser Basisangebot besteht aus einer Rufbereitschaft, aus Ansprechpartnern sowie aus zahlreichen Freizeitaktivitäten. Das Wahlangebot ist sehr groß, es reicht von der Haushaltshilfe bis zur pflegerischen Versorgung in den eigenen vier Wänden. Dabei sind Sie jederzeit frei in Ihrer Entscheidung, wann Sie wessen Dienste nutzen.

Das alles summiert sich zu einer lebens- und liebenswerten Umgebung, in der Sie noch viele Jahre unbelastet genießen können. Und zwar so lange Sie wollen. Denn wir garantieren Ihnen als Mitglied einer Genossenschaft Ihre Wohnung, so lange Sie es wünschen.



## Neumarkt 2, 4, 6 + 8

Innenstadtnah

Wandelgarten mit Teich

Gemeinschaftshaus

Balkon an jeder Wohnung









## Die Anlage

Die Service-Wohnanlage „Neumarkt“ der KWG gehört zu den besten Adressen der Stadt: In vier liebevoll gestalteten Häusern befinden sich 46 Wohnungen, jede einzelne mit Balkon. Ein großer Wandelgarten mit Teich sowie ein Gemeinschaftshaus für Veranstaltungen und private Feiern, ein Wellnessbad und eine Gästewohnung runden das 2002 errichtete Ensemble ab. Dabei sind Fahrstühle in allen Häusern ebenso selbstverständlich wie elektrisch öffnende Haus- und Etagentüren, ein effizient Strom und Wärme erzeugendes Blockheizkraftwerk oder ausreichend Stellplätze und Carports.



## Die Lage

Am Neumarkt war es immer sehr lebendig, denn hier fanden einst die Haller Zwiebelkirmes und die Spatenkirmes statt. Heute steht dort die Service-Wohnanlage der KWG.

Zur Innenstadt oder zum Bahnhof sind es nur wenige Minuten zu Fuß, der nächste Lebensmittelladen liegt um die Ecke. Und Halle hat viel zu bieten: eine tolle Gesundheitsversorgung und ein Kulturangebot, das weit und breit als vorbildlich gilt.



## Die Wohnungen

Wie viel Herzblut allein in der Architektur steckt, beweisen die Wohnungen: Sie sind komplett barrierefrei, bestehen aus zwei Zimmern, Küche und Duschbad und es gibt sie in acht verschiedenen Grundrissen und Größen zwischen rund 48 und 70 Quadratmetern. Damit sind sie groß genug und klein genug zugleich. Sie sind heimelig, praktisch und technisch überzeugend: Es gibt Rollläden an allen Fenstern, einen Fernseh- und Telefonanschluss (DSL), eine 24-Stunden-Notrufanlage, im Bad ist Platz für die Waschmaschine und einen Trockner. Es gibt genügend Stauschränke und einen eigenen Kellerraum. Jede Wohnung ist bei der Übergabe an Sie bezugsfertig renoviert.

Die Möblierung der Wohnungen sind nur beispielhaft und geben keine Auskunft über Ausstattung und Einrichtung, wie z. B. Duschwände. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht.



47,03 m<sup>2</sup>  
nur DG



49,86 m<sup>2</sup>  
nur DG

**51,90 m<sup>2</sup>  
nur DG**

Die Möblierung der Wohnungen sind nur beispielhaft und geben keine Auskunft über Ausstattung und Einrichtung, wie z. B. Duschwände. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht.



**53,95 m<sup>2</sup>  
EG + OG**



Eingang →

← Eingang

**59,79 m<sup>2</sup>  
nur DG**



Eingang ↓





65,42 m<sup>2</sup>  
EG + OG



67,25 m<sup>2</sup>  
EG + OG



66,40 m<sup>2</sup>  
EG + OG



## Die Angebote

Genießen Sie die Gesellschaft und die Sicherheit: Im Gemeinschaftshaus treffen sich alle dienstags und freitags zum gemeinsamen Mittagessen, mittwochs ist Kaffeetrinken. Dazu gibt es einmal in der Woche Gymnastik und Gedächtnistraining. Wer will, macht Ausflüge mit, kommt zum Grillfest, zum Weihnachtsfest oder besucht Infoabende und Beratungsstunden. Oder hat einfach nur Spaß beim gemeinsamen Klönen und Spielen.



## Der Service

Hier brauchen Sie sich um fast nichts zu kümmern: Die Treppenhäuser und Flure in allen Geschossen werden einschließlich der Fenster von unseren Reinigungskräften geputzt. Ein Hausmeister kümmert sich um die Garten- und Wegepflege, den Schneeräumdienst und das Streuen im Winter, um die Instandhaltung der Technik sowie um das Herausstellen aller Mülltonnen.

Im Mietpreis ist eine Service-Pauschale enthalten. Diese garantiert Ihnen eine rund um die Uhr besetzte Rufbereitschaft, eine Beratung vor Ort sowie ein fixes Zeitkontingent für die Nutzung von Dienstleistungen des Partners.

Darüber hinaus können Sie jederzeit weitere Pflege und Betreuung gegen Honorar abfordern. Zudem kommen diverse Dienstleister wie Friseure, Fußpfleger, Sanitätshäuser, Essensbringdienste, Apotheken und Ärzte auf Wunsch ins Haus.

## Der Partner

### Verein Daheim e. V.

in der KWG-Wohnanlage Neumarkt  
Telefon 05201 10923







## Klingenhagen 10 b und 10 c

Mitten in Halle

kleine Anlage

Fahrstuhl

Gemeinschaftshaus







## Die Anlage

Zwei nach neuesten Energieeffizienzstandards 2011 erbaute Häuser bieten insgesamt 15 barrierearme und seniorengerechte Wohnungen. In beiden Häusern gibt es einen Fahrstuhl vom Keller bis zum Dachgeschoss. Ein Gemeinschaftshaus ist das Herz der überschaubar großen Anlage.



## Die Lage

Viel mehr mittendrin in der hübschen Kleinstadt Halle/Westfalen geht kaum: Gerade einmal einen Steinwurf weit vom Bahnhof des Haller Willem und dem Zentralen Omnibusbahnhof entfernt liegt die jüngste Service-Wohnanlage Klingenbogen 10b und 10c der KWG.

Ein großes Ärztehaus, zwei Apotheken und das Krankenhaus sind bequem zu Fuß zu erreichen. Das Gleiche gilt für die Post, mehrere Lebensmittelmärkte sowie für mehrere Restaurants und Cafés.



## Die Wohnungen

Eine ansprechende Architektur ermöglicht 2- und 3-Zimmer-Wohnungen in sieben unterschiedlichen Größen zwischen gut 46 und knapp 68 Quadratmetern. Alle haben einen Balkon oder eine eigene Terrasse, die großen Wohnungen sind ideal für Rollstuhlfahrer.

Alle Fenster tragen Rollläden, der Fernsehempfang erfolgt über Kabelfernsehen, im Duschbad ist Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner. Auch gehören ein Kellerraum sowie ein Pkw-Stellplatz zu jeder Wohnung.

46,45 m<sup>2</sup>  
nur DG



49,01 m<sup>2</sup>  
EG + OG



Die Möblierung der Wohnungen sind nur beispielhaft und geben keine Auskunft über Ausstattung und Einrichtung, wie z. B. Duschwände. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht.

Eingang →

51,72 m<sup>2</sup>  
nur DG



52,36 m<sup>2</sup>  
nur DG

Die Möblierung der Wohnungen sind nur beispielhaft und geben keine Auskunft über Ausstattung und Einrichtung, wie z. B. Duschwände. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht.

← Eingang





# Halle Westfalen, Klingenbagen 10 b und 10 c



57,11 m<sup>2</sup>  
EG + OG



59,08 m<sup>2</sup>  
nur DG

**59,56 m<sup>2</sup>**  
EG + OG



Die Möblierung der Wohnungen sind nur beispielhaft und geben keine Auskunft über Ausstattung und Einrichtung, wie z. B. Duschwände. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht.

**67,49 m<sup>2</sup>**  
EG + OG







## Die Angebote

Im zur Anlage gehörenden, barrierefreien Begegnungshaus für Senioren und Menschen mit und ohne Behinderungen finden Freizeitangebote wie Offenes Café, Spielenachmittag, Koch- und Kreativkurse, Ausstellungen und Lesungen statt. Und es werden Ausflüge angeboten.

Sie sind dort als Gast oder ehrenamtliche Hilfe gern gesehen. Sollten Sie später einmal mehr Betreuung und weitergehende Dienstleistungen wünschen, steht Ihnen der komplette Service-Markt offen.



## Der Service

Hier brauchen Sie sich um fast nichts zu kümmern: Das Treppenhaus wird gereinigt, der Garten gepflegt und der Hof von Schmutz und Schnee befreit. Dafür sorgen unsere Hausmeister und unsere Reinigungskräfte.

## Der Nachbar

**Begegnungszentrum Halle  
von Bethel.regional**

Telefon 05201 9719423

E-Mail [begegnung-halle@bethel.de](mailto:begegnung-halle@bethel.de).

**Bethel** 

v. Bodelschwingsche  
Stiftungen Bethel



## Mühlenstraße 13 – 21

Im Herzen von Werther

Zentrumsnah

Überschaubares Quartier



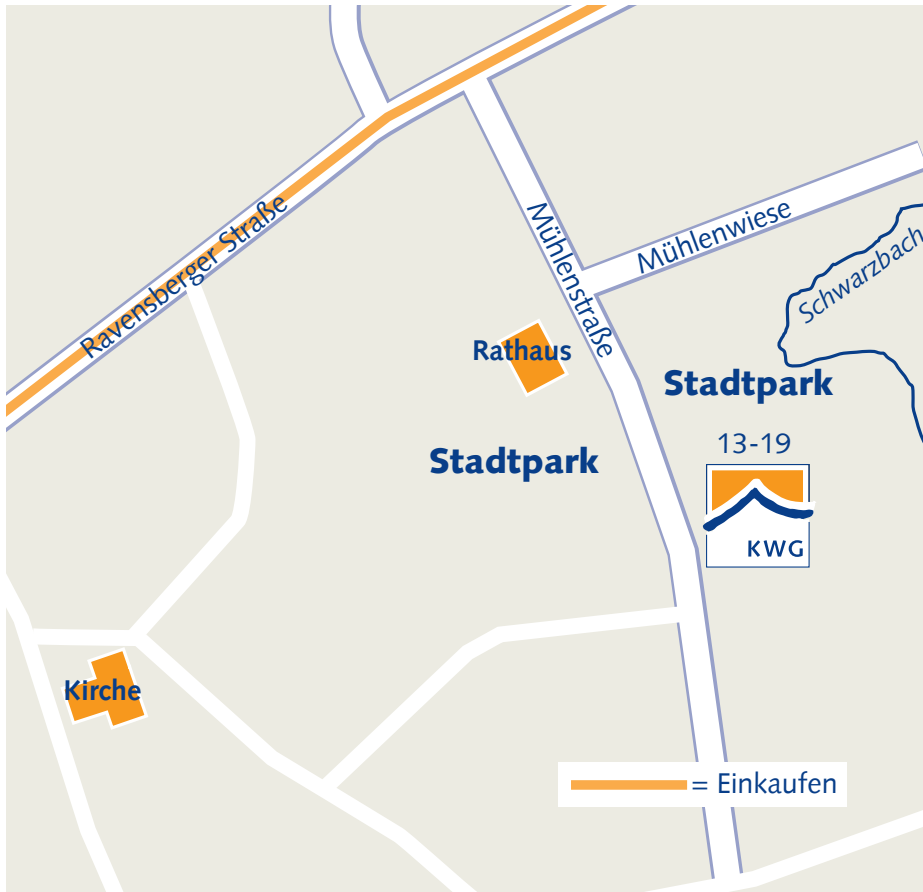






## Die Anlage

Mit 48 Wohnungen in fünf Häusern ist die Service-Wohnanlage Mühlenstraße ein überschaubares Quartier. Zentrum ist die Diakoniestation Werther des Kirchenkreises Halle. Bis auf diese sind alle Gebäude zweieinhalbgeschossig, Fahrstühle verbinden alle Stockwerke. Das komplette Quartier ist von der Einfahrt bis zu den Wohnungen komplett behindertengerecht, alle Eingangstüren öffnen elektrisch.



## Die Lage

Im Herzen von Werther, dort wo einst das Krankenhaus Jakobistift stand, findet sich heute die Service-Wohnanlage „Mühlenstraße“ der KWG. Direkt neben der Schwarzbachau, gegenüber von Grundschule und Stadtpark.

Von hier erreichen Sie auf vielfältigen, sicheren Wegen das Rathaus, die Geschäfte, Ihre Bank sowie alles, was Ihnen sonst noch wichtig ist. Dazu bietet Werther gute Busverbindungen nach Bielefeld, Halle und Borgholzhausen. Auch zum ZOB sind es nur wenige Minuten.

## Die Wohnungen

Die Wohnungen gibt es in drei Größen: 47, 62 und 70 Quadratmeter. Die kleinere ist für eine, die mittlere für zwei Personen angelegt, die einzige große ist speziell für Rollstuhlfahrer vorgesehen. Die geräumigen Bäder bieten Ihnen bodengleiche Duschen und unterfahrbare Waschtische. An den Balkonen gibt es sogar einen kleinen Abstellraum für Ihre Gartenmöbel sowie einen Keller.

Damit Sie hier einziehen können, ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. Über die Vergabe der Wohnungen entscheidet die Stadt Werther, Vormerkungen sollten deshalb im Rathaus erfolgen.



47 m<sup>2</sup>  
nur DG



47 m<sup>2</sup>  
EG + OG

47 m<sup>2</sup>  
nur DG



Die Möblierung der Wohnungen sind nur beispielhaft und geben keine Auskunft über Ausstattung und Einrichtung, wie z. B. Duschwände. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht.



62 m<sup>2</sup>  
EG + OG

Die Möblierung der Wohnungen sind nur beispielhaft und geben keine Auskunft über Ausstattung und Einrichtung, wie z. B. Duschwände. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht.



70 m<sup>2</sup>  
Rollstuhlgerecht





## Die Angebote

In der Mühlenstraße ist viel los: Wir treffen uns zum gemeinsamen Frühstück und zum gemeinsamen Mittagessen jeweils einmal im Monat. Dazu werden Sie Freude haben an Klön- und Spielnachmittagen mit gemeinsamem Kaffeetrinken. Abgerundet wird das Programm durch Ausflüge und eine gemeinsame Weihnachtsfeier.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Diakonie helfen Ihnen bei Behördengängen und Anträgen, stehen für Gespräche zur Verfügung oder organisieren für Sie weitere Leistungen wie Haar- oder Fußpflege, Ergotherapie und vieles andere mehr.



## Der Service

Sie haben die Freude und wir kümmern uns: Kellerreinigung, Treppenhausreinigung, Gartenpflege und Winterdienst sind inklusive. Für die Rufbereitschaft, die Beratungs- und Informationsangebote sowie für zwei Stunden je Quartal (für Hilfen in Haushalt oder Wohnung wie Blumengießen, Wäschewaschen, Fensterputzen oder den Fahrdienst mit Begleitungen bei Arzt- oder anderen Besuchen) zahlen Sie eine Service-Pauschale. Im Bedarfsfall haben Sie über die in die Wohnanlage integrierte Diakoniestation Werther kurze Wege für die ambulante Kranken- und Altenpflege, welche je nach Art und Umfang von Ihnen selbst, von der Krankenkasse oder von der Pflegeversicherung vergütet wird.

## Der Partner

### Diakonie im Kirchenkreis Halle Sozialstation Werther

wochentags 9 bis 12 Uhr  
Telefon 052 03 88 11-06.



## Unsere guten Geister ...

... tragen viele Namen. Es sind die Nachbarinnen und Nachbarn, die die Blumen gießen, während man die Enkelkinder besucht. Es sind die, die Pakete annehmen, wenn man mal zum Einkaufen ist. Es sind die, die nicht nur vorbeigehen, sondern auch hochschauen und grüßen. Und es sind die, die Zeit für ein Gespräch haben, im Treppenhaus, auf dem Flur oder beim gemeinsamen Kaffeetrinken auf dem Balkon.

Unsere guten Geister sind alle die Menschen, die aufeinander acht geben. Die helfen, neue Mitmieter vorzustellen und mit den richtigen zusammenzubringen. Die aufmuntern, wenn es mal nicht so gut geht. Und die spätestens dann nachschauen kommen, wenn der Briefkasten nicht geleert ist. Es sind die Mitbewohnerinnen und Mitbewohner, die schnell zu Vertrauten und Freunden werden.

Nicht vergessen wollen wir unsere professionellen Kümmerer, die Ansprechpartner vor Ort. Sie sind da, wenn eine Frage offen ist, sie organisieren die Freizeitangebote, sie ersetzen das Taxi. Die Pflegefachkräfte und die freiwilligen Helfer, die immer da sind, wenn man sie braucht. Tag und Nacht, rund um die Uhr. Ein Alarm über den Hausnotruf reicht.

Und dann sind da noch ganz viele, die ihren Beitrag leisten, damit bei der KWG so viele Menschen selbstbestimmt und komfortabel leben können: Hausärzte, Pflegedienste, Essenslieferanten, Friseure und Fußpfleger, die gerne auch ins Haus kommen, wenn Sie sie rufen. Sowie unsere Reinigungskräfte und Hausmeister, die sich kümmern, damit alles rundum immer schön und sicher ist.

Dafür, dass Sie alle da sind, damit unsere Mieter es gut haben, möchten wir an dieser Stelle einmal von ganzem Herzen Danke sagen.



Ihr

A handwritten signature in blue ink that reads 'Eisele'.

Sven Eisele  
KWG-Vorstand





KreisWohnstätten  
Genossenschaft  
Halle Westfalen eG

Fon 05201 8157-0  
Fax 05201 8157-30

D GT KW 152  
Stollhagen - Brockhagen Autohaus PETERSMEYER 05204/2464

130  
Multijet  
[www.kwg-halle.de](http://www.kwg-halle.de)



## Noch mehr Informationen im Internet

Die Arbeitsgemeinschaft der freien Wohlfahrtsverbände im Kreis Gütersloh hat mit dem Senioren-Informationsdienst eine große Informationsplattform eingerichtet. Dabei geht es um Wissen und Kontakte, aber auch um Gesellschaft und Hilfen aller Art. Diese findet sich im Internet unter [www.sinfodie.de](http://www.sinfodie.de). Telefonische Auskünfte geben die Geschäftsstellen von AWO, Caritas, DRK und Diakonie in der Kreisstadt Gütersloh.

Alles, was Sie zum Thema häusliche Pflege interessieren könnte, finden Sie im Internet unter der Adresse [www.pflege-gt.de](http://www.pflege-gt.de).

Ansprechpartner vor Ort ist das Soziale Büro der Stadt. Alle Infos dazu finden Sie im Internet unter der Adresse <https://www.hallewestfalen.de/buerger-leben/familie/pflegeberatung/>.

Welche Veranstaltungen es vor Ort gibt, finden Sie auf den Internetseiten der Kommunen: unter [www.hallewestfalen.de](http://www.hallewestfalen.de) und [www.stadt-werther.de](http://www.stadt-werther.de). In der örtlichen Tagespresse sowie in den Anzeigenmagazinen finden Sie darüber hinaus Tages- und Monatskalender für eine Vielzahl von Angeboten für die Freizeitgestaltung.



## Sie wollen mehr wissen?

Dann vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin für ein kostenloses Beratungsgespräch bei unserem Mieter-Service. Gern erklären wir im Detail, was Sie alles vom Wohnen bei der KWG erwarten dürfen.

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen eine Wohnungsbesichtigung sowie ein Gespräch mit unseren Partnern vor Ort. So können Sie sich schon früh ein Bild machen, wie schön es sein könnte, bei der KWG bequem und sicher in Gesellschaft zu leben.

Unsere Kolleginnen und Kollegen im Mieterservice freuen sich unter der Nummer 05201 8157-0 über eine Terminvereinbarung.

<b>Unsere Öffnungszeiten sind:</b>	Montag	8.00 – 12.30 und 13.30 – 16.00 Uhr
	Dienstag	8.00 – 12.30 und 13.30 – 16.00 Uhr
	Mittwoch	8.00 – 12.30 und 13.30 – 17.00 Uhr
	Donnerstag	8.00 – 12.30 und 13.30 – 16.00 Uhr
	Freitag	8.00 – 12.00 Uhr



**KreisWohnstätten  
Genossenschaft**  
Halle Westfalen eG

KreisWohnstätten  
Genossenschaft  
Halle Westfalen eG

Kättkenstraße 33  
33790 Halle/Westfalen  
Telefon 05201 8157-0

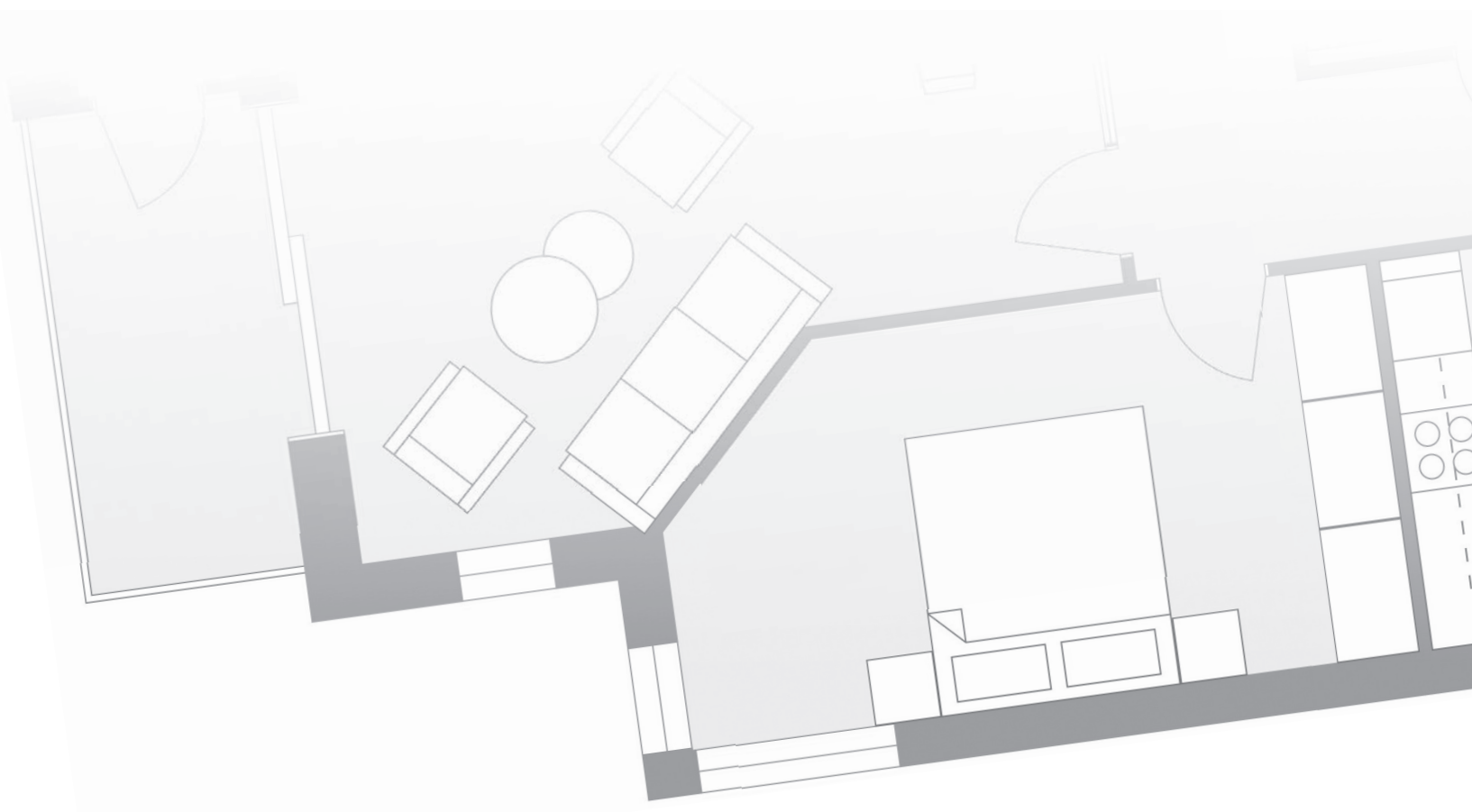
info@kwg-halle.de  
www.kwg-halle.de



**Kreis Wohnstätten  
Genossenschaft**  
Halle Westfalen eG

**Kreis Wohnstätten Genossenschaft**  
Halle Westfalen eG

Kättkenstr. 33 · 33790 Halle (Westf.)  
Telefon 05201 8157-0 · Telefax 05201 8157-30  
info@kwg-halle.de · www.kwg-halle.de



*Zuhause tut gut.*